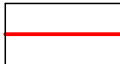



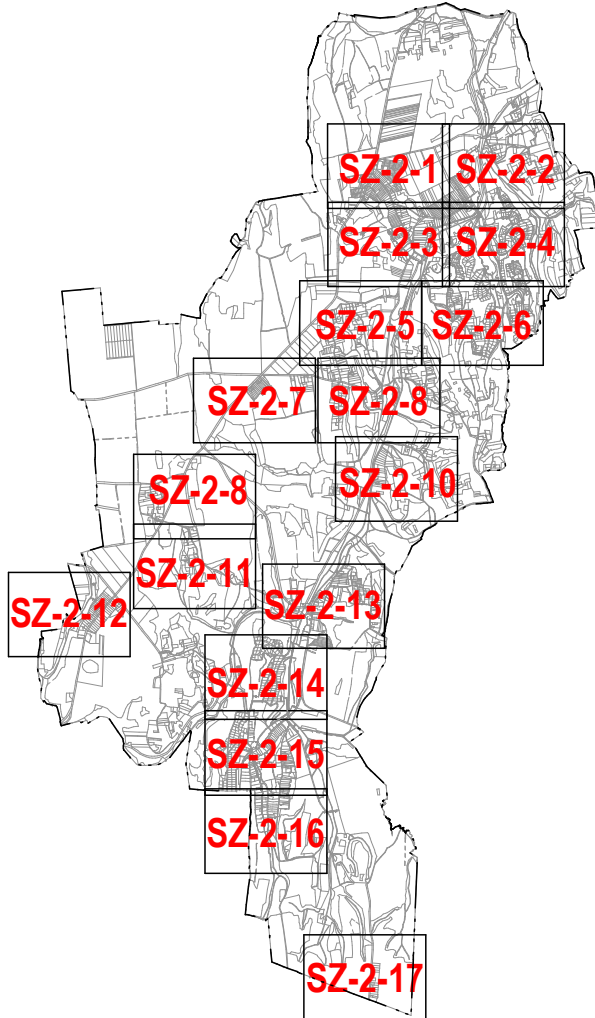
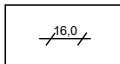


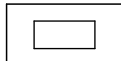


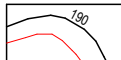
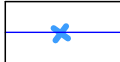
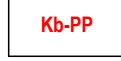

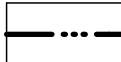


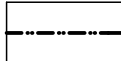

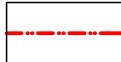

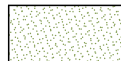



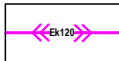









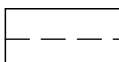






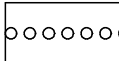









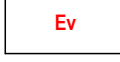

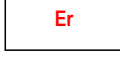
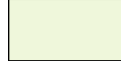
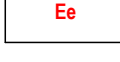










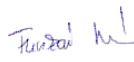





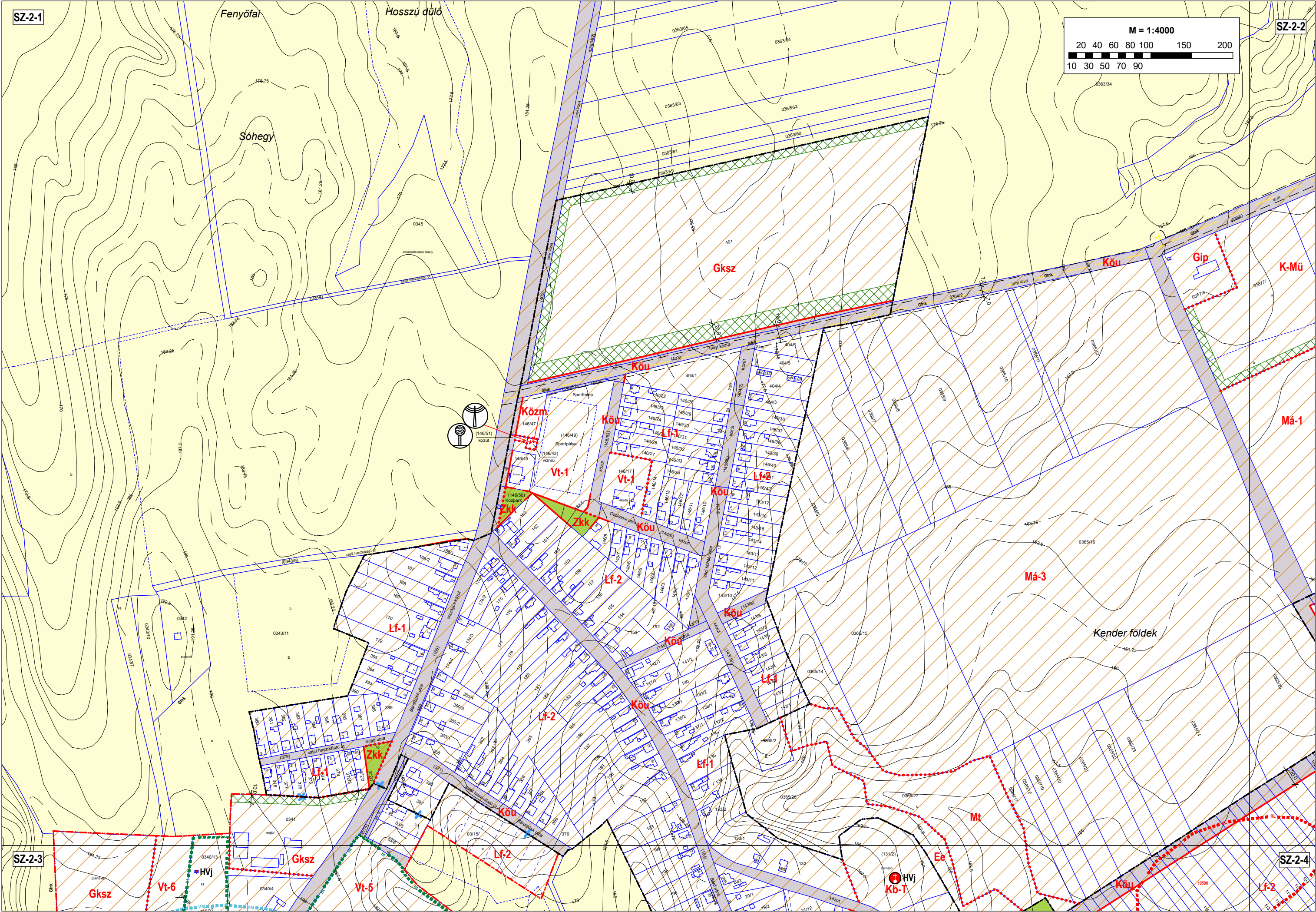
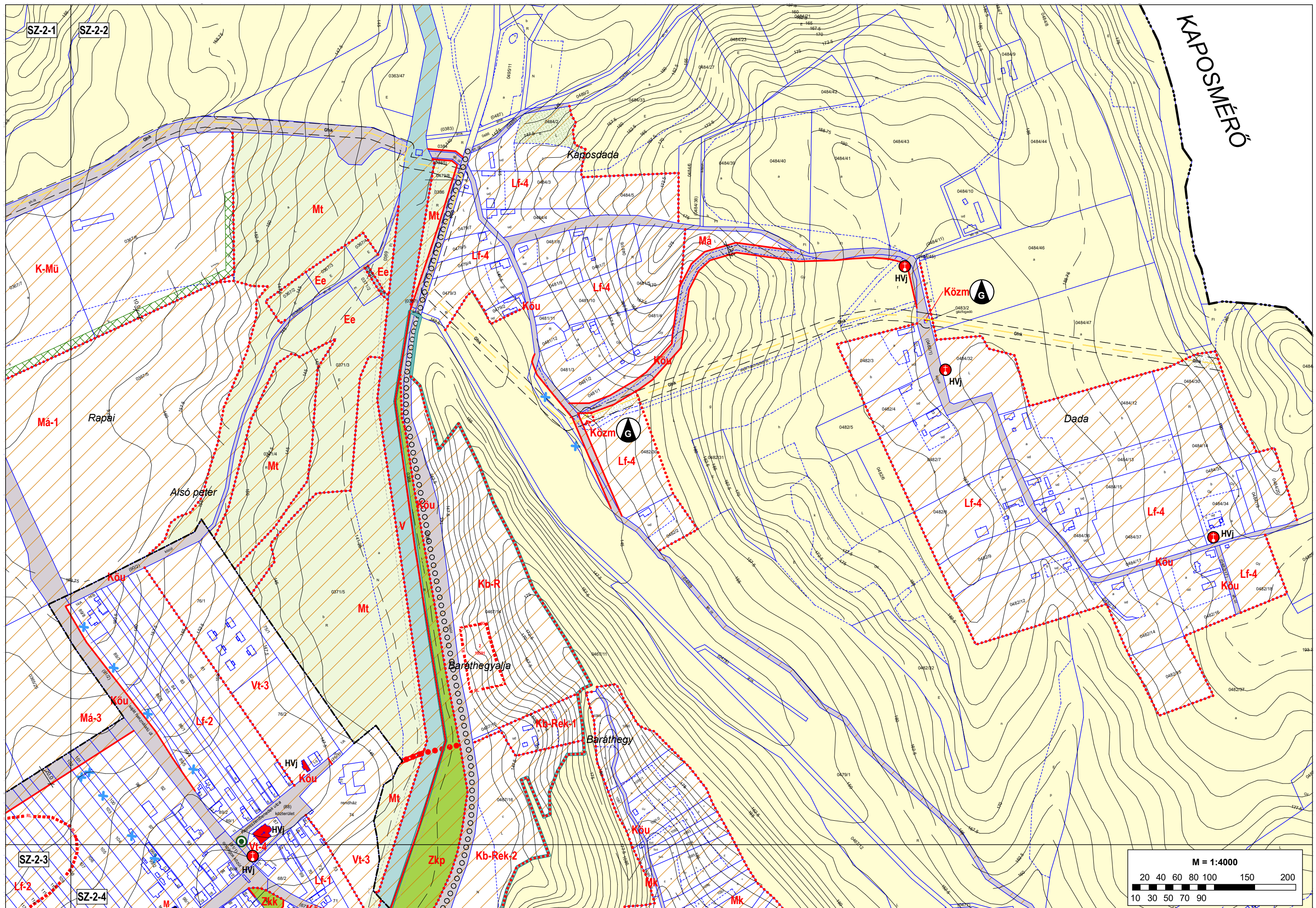
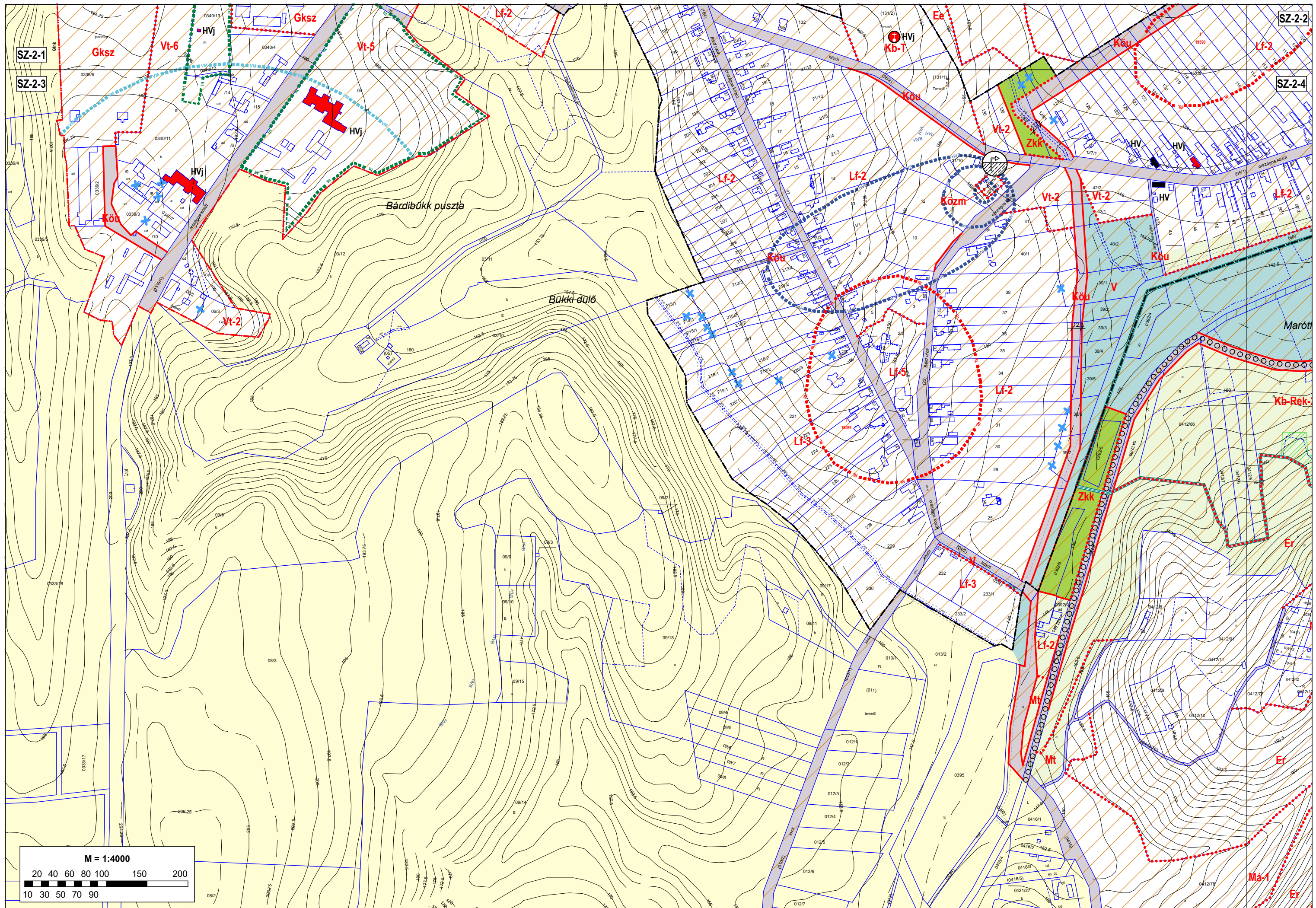
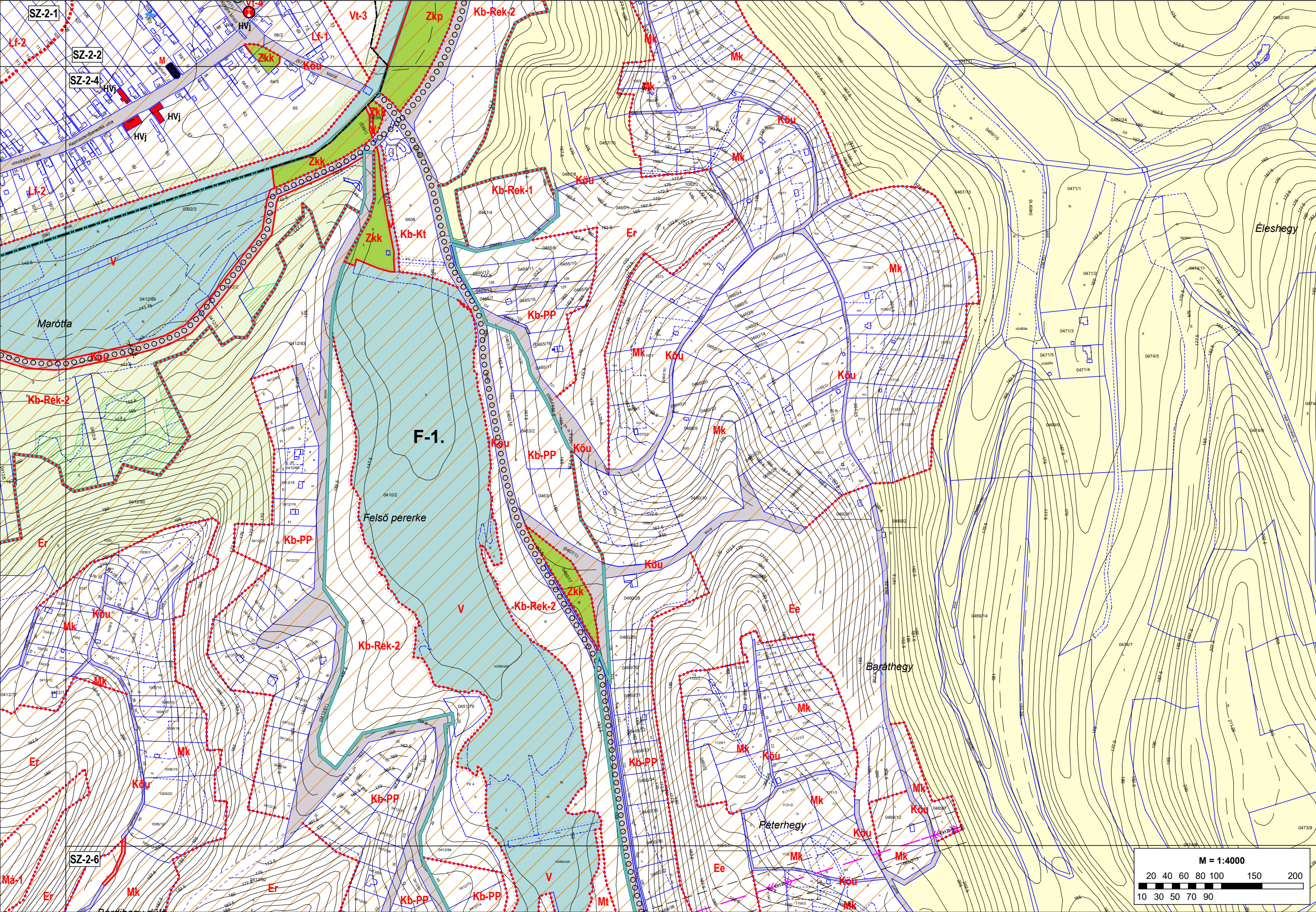


I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM		II. SZABÁLYOZÁSI ELEM		III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM		VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK		2. MELLÉKLET A .../2023.(....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ			
	Szabályozási vonal		Beépítésre nem szánt különleges terület - temető		Víztorozó		Földrészlet				
	Szabályozási szélesség		Beépítésre nem szánt különleges terület - régészeti látogatóközpont		Vízműkút		Épület				
	Építési övezet / övezet határ		Beépítésre nem szánt különleges terület - sport, szabadidős, rekreációs terület	IV. 2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK			Szintvonal				
	Javasolt megszüntető jel		Beépítésre nem szánt különleges terület - Petörke pihenő övezet		Vízbázis belső védőövezet		Közigazgatási határ				
Építési övezet / övezet			Beépítésre nem szánt különleges terület - közösségi tér, termelői piac		Vízbázis külső védőövezet		Belterület határ (meglévő)				
Beépítésre szánt területek		III. SZABÁLYOZÁSI ELEM			Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet		Belterület határ (tervezett)				
	Kertvárosias lakóterület		Telek be nem építhető része		Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet						
	Falusias lakóterület		Javasolt telekhatár		Villamos energia főelosztó hálózat (132/120 kV)						
	Településközponti vegyes terület		Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész		Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)						
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM			Gázfogadó állomás						
	Ipari gazdasági terület	III. 1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			Hírközlési átváltó						
	Beépítésre szánt különleges terület - sport, szabadidős, rekreációs terület		Műemlék		Biztonsági övezet, védőtávolság						
	Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület		Régészeti lelőhely	VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBENI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI			Fejlesztési akcióterület határa				
	Beépítésre szánt különleges terület - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	III. 2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		VII. EGYÉB RAJZI ELEM			Telken belüli kötelező fásítás				
Beépítésre nem szánt területek			Helyi védett egyedi érték		Kerékpáros infrastruktúra		Gyalogút (tervezett)				
	Közlekedési terület		Helyi védelemre javasolt egyedi érték		Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület						
	Közműelhelyezési terület	III. 3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM									
	Közpark zöldterület		Tájvédelmi körzet								
	Közkert zöldterület		Natura 2000 terület								
	Erdőterület - védelmi célú		Ökológiai hálózat magterülete								
	Erdőterület - rekreációs célú		Ökológiai hálózat ökológiai folyosója								
	Erdőterület - egyéb		Tájképvédelmi terület								
	Mezőgazdasági terület - kertes	III. 4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM									
	Mezőgazdasági terület - általános		Helyi jelentőségű természetvédelmi terület								
	Mezőgazdasági terület - tájgazdálkodási		Helyi jelentőségű védett természeti emlék								
	Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval	IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK									
		IV.1. A VESZÉLYEZETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK									
			Vízminőség-védelmi terület	Rajzszám:		 Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com				Jelzőszám: 8/2022	
			Vízmű	SZ-2		Munka megnevezése: BÁRDUDVARNOK TELEPÜLÉSTERV				Lépték: 1:4000	
						Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2.		Dátum: 2023. AUGUSZTUS			
						Településtervezés:  FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730		Közlekedés:  FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tk0 01-16873			
				Közmű, elektronikus hírközlés:		Tájrendezés, környezetalakítás:					
				 HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK 01-2418		 BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK 01-2456		 BOGNÁRNÉ TÓTH RÉKA tájépítésmérnök TK-02-0608			
						 DOLGÓS GERGELY környezetvédelmi szakértő MK 02-1269					

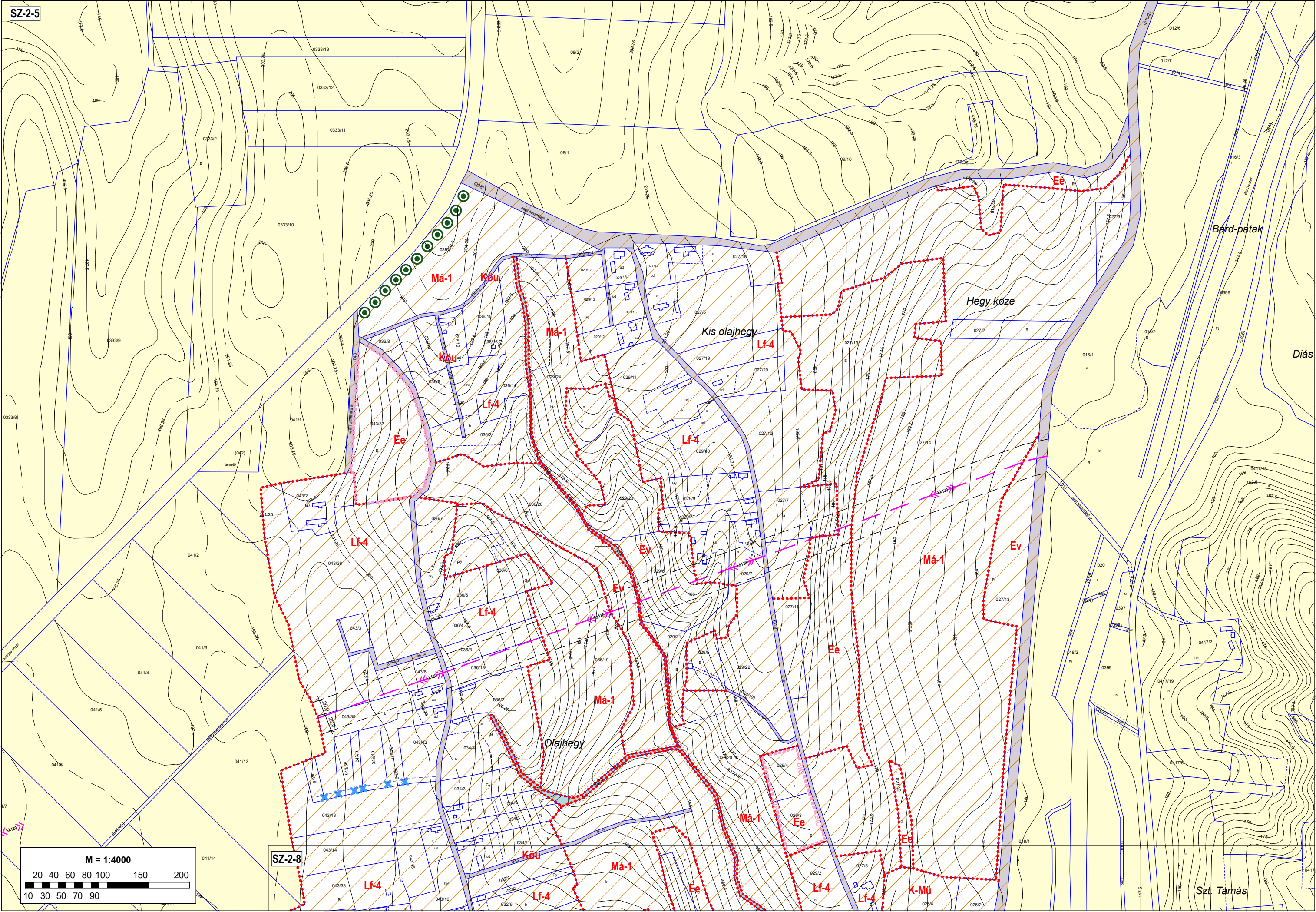




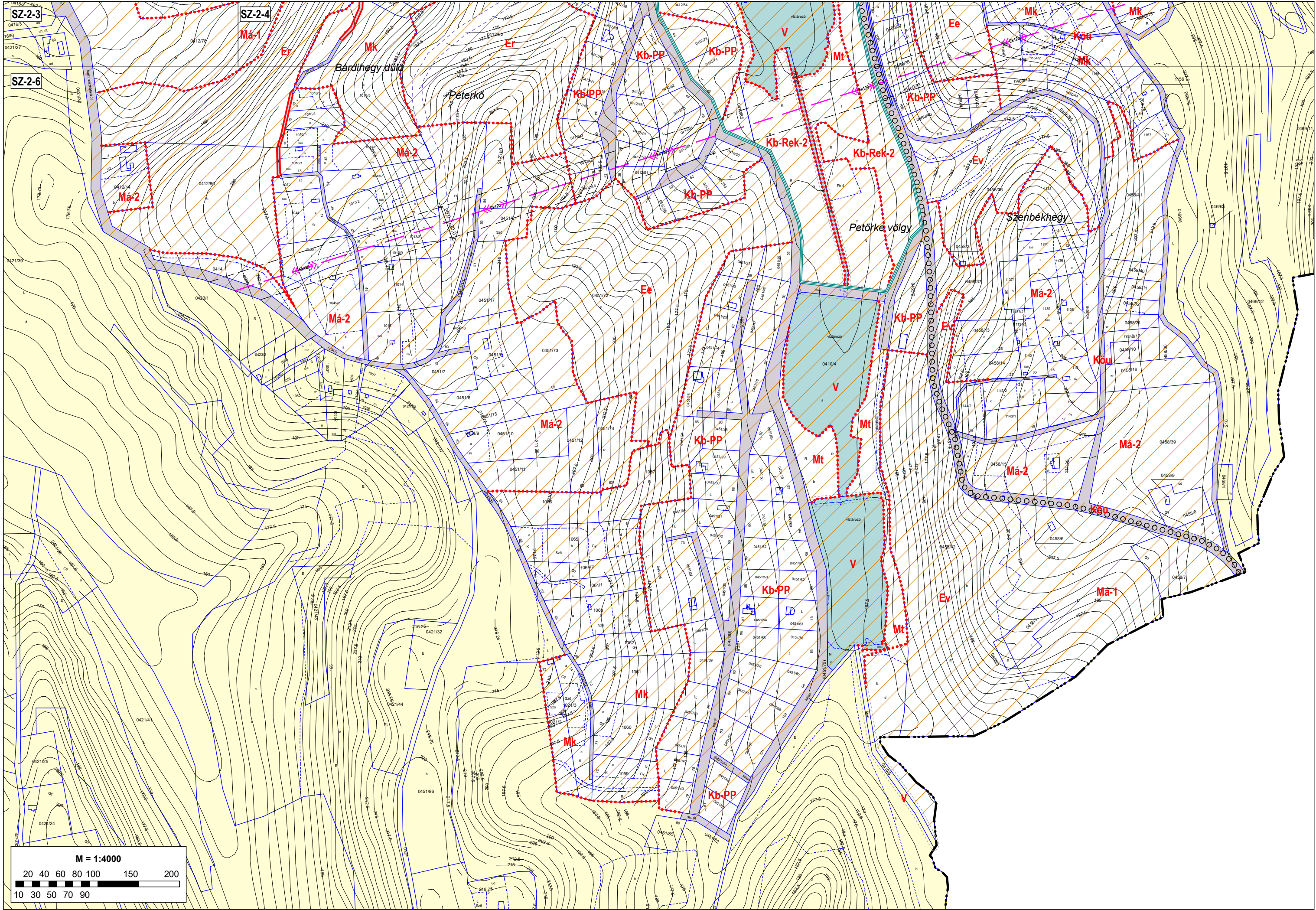


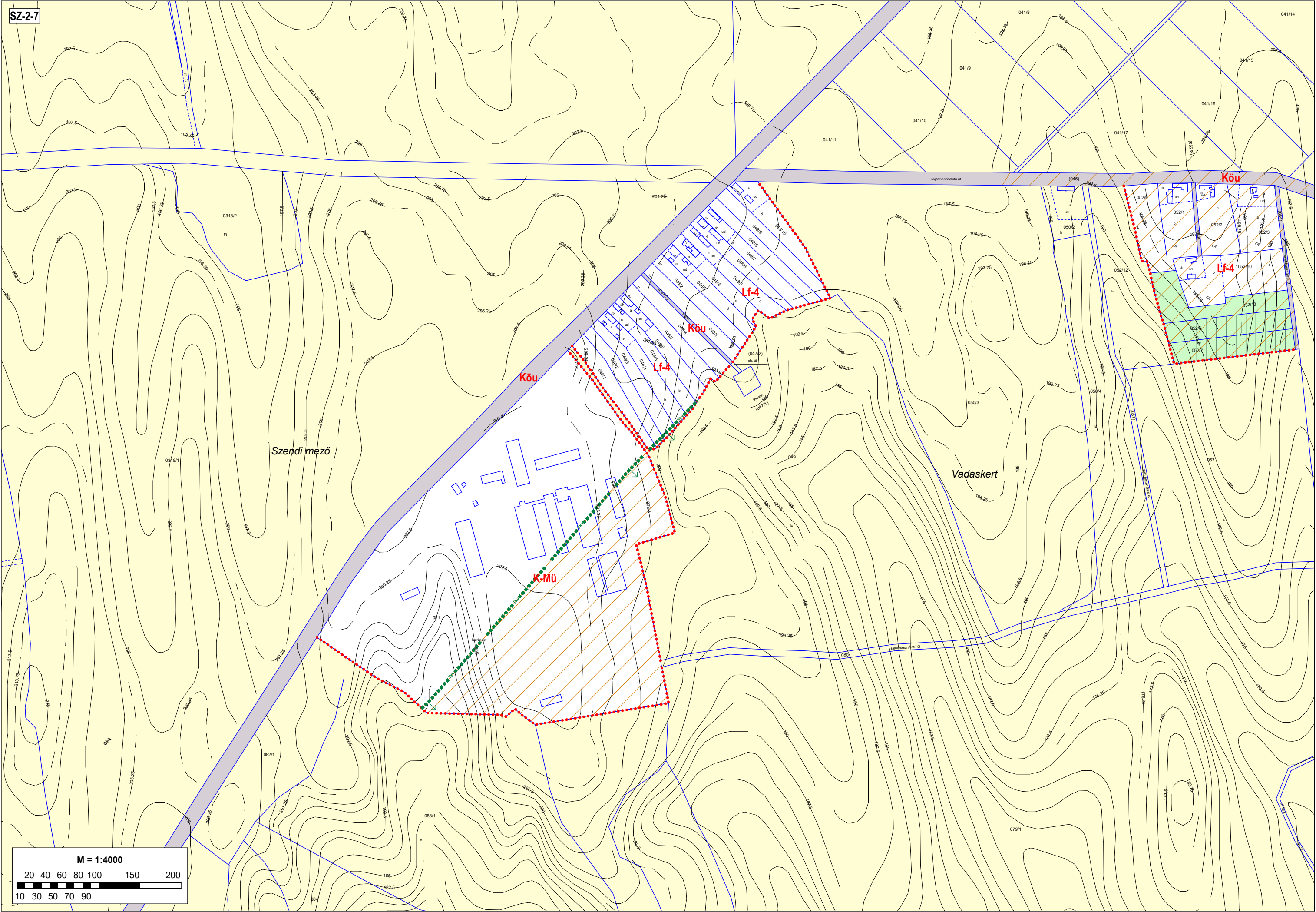


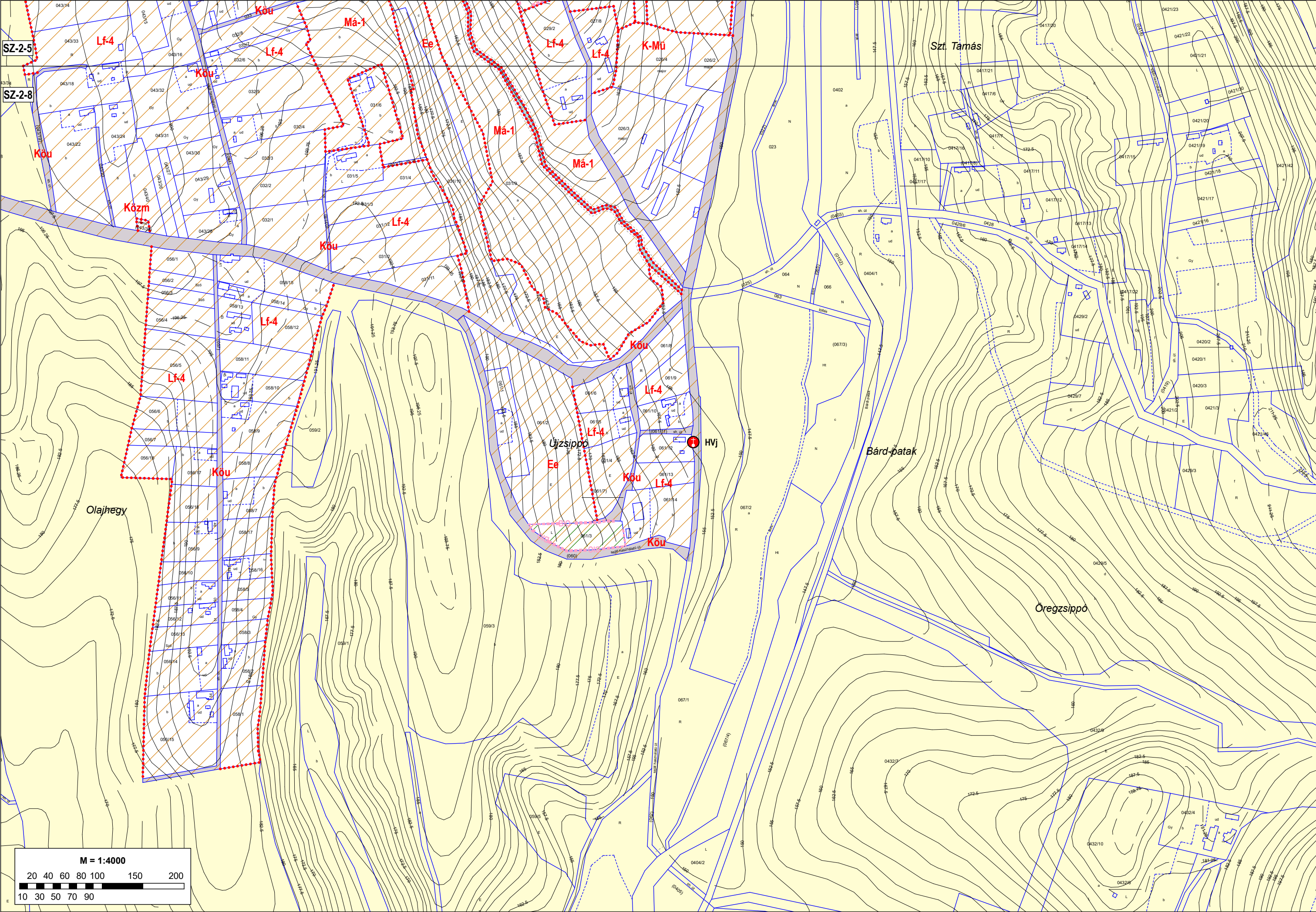
SZ-2-5

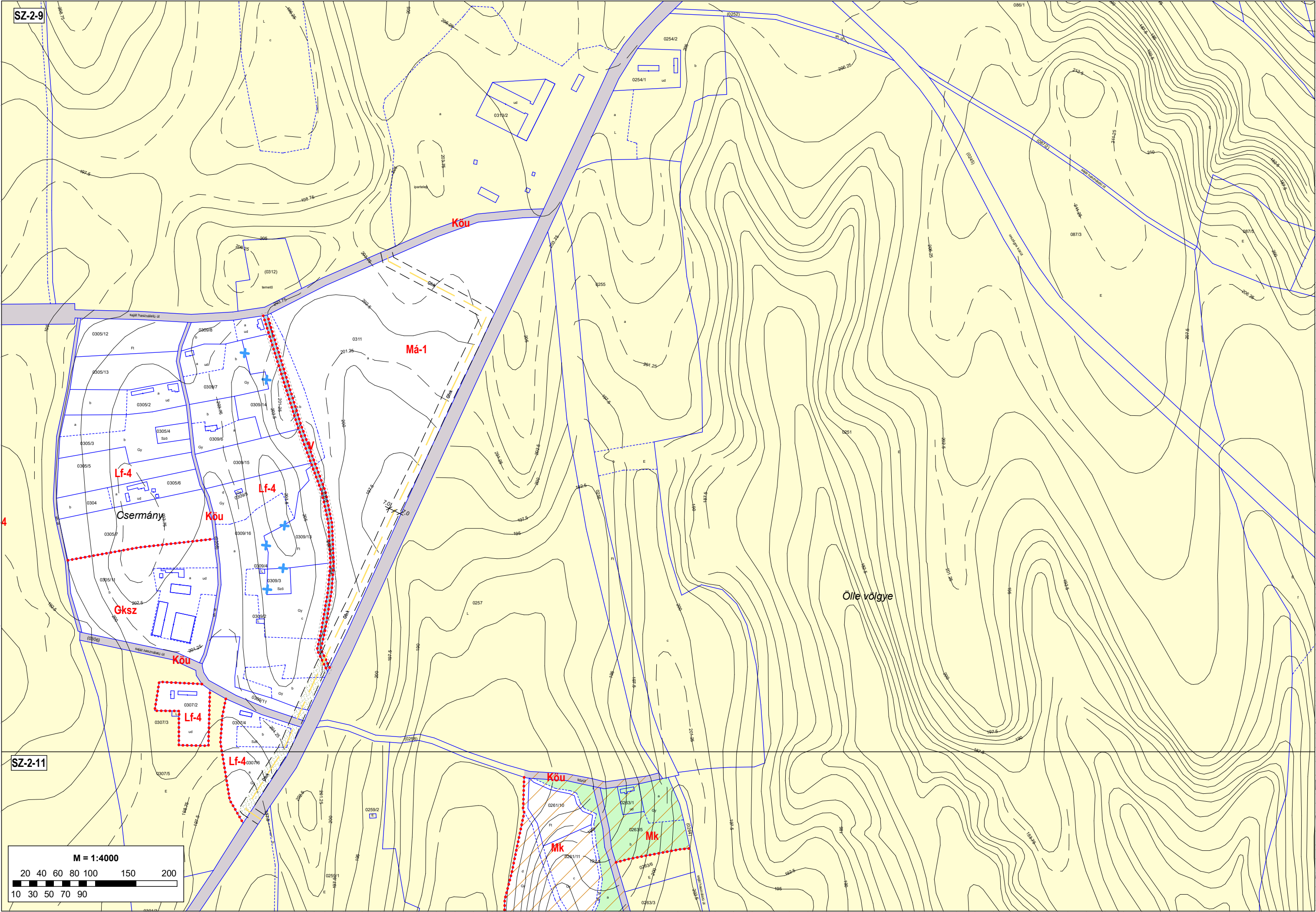


SZ-2-8

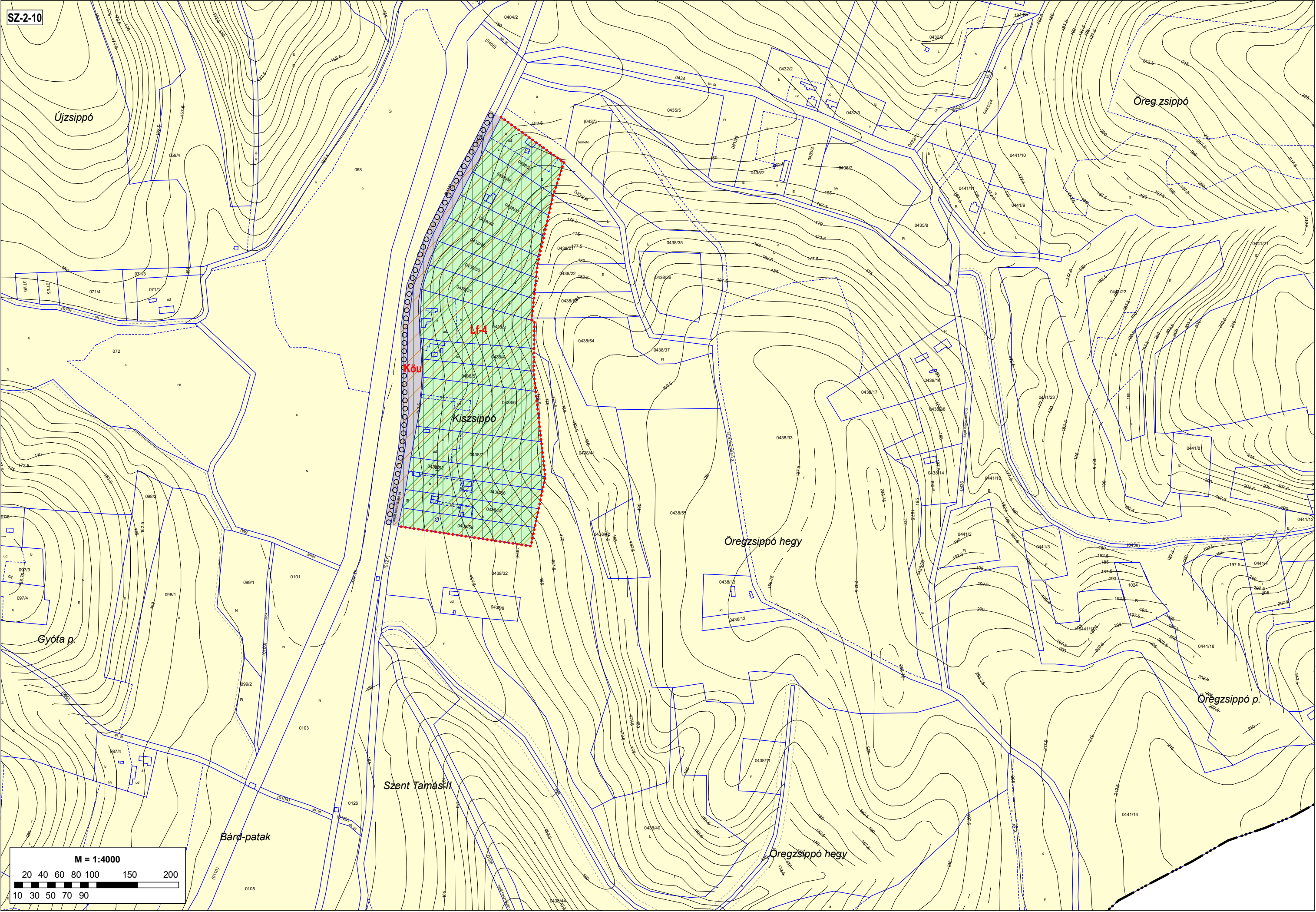


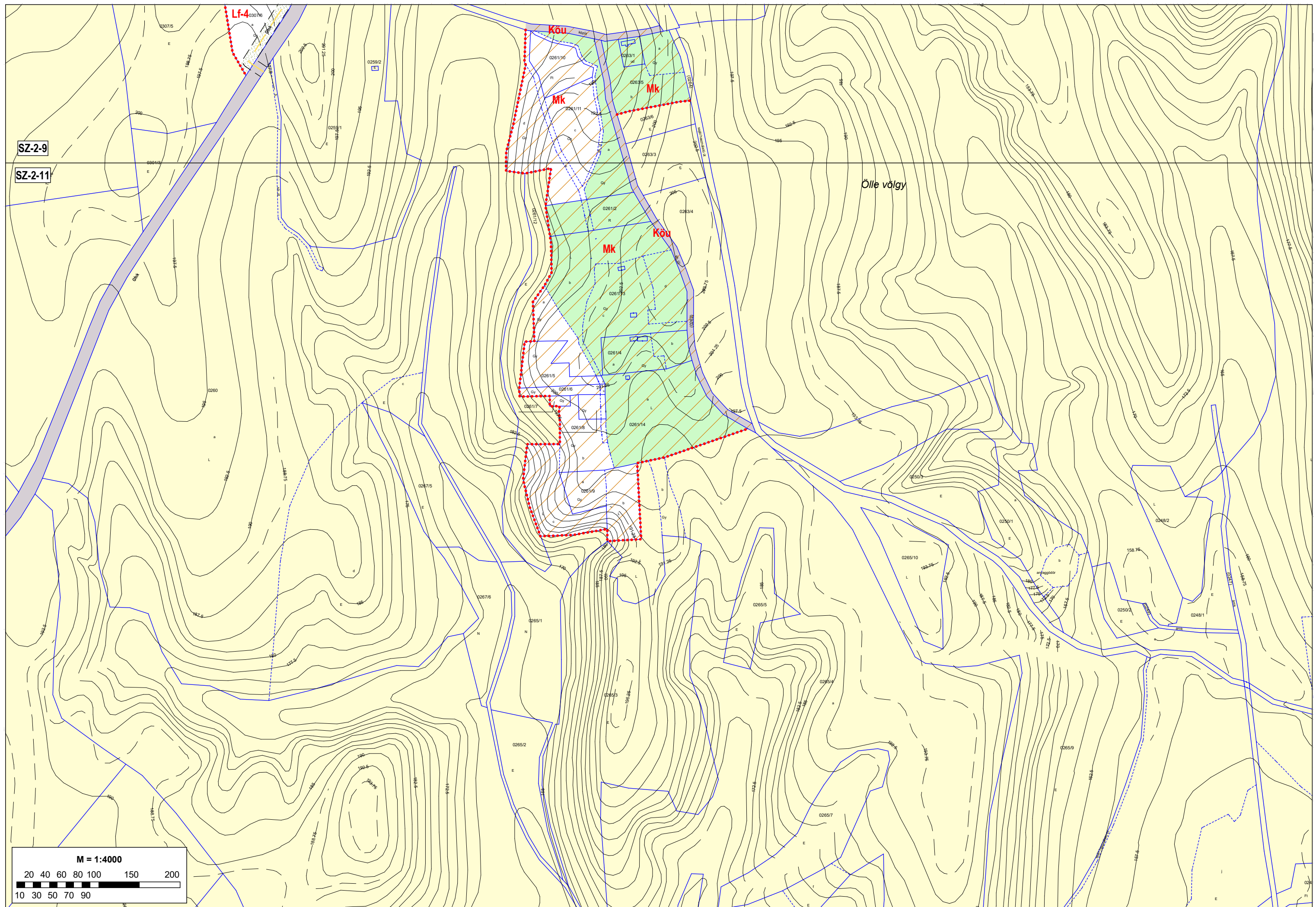


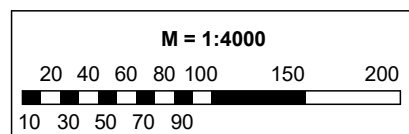




SZ-2-10



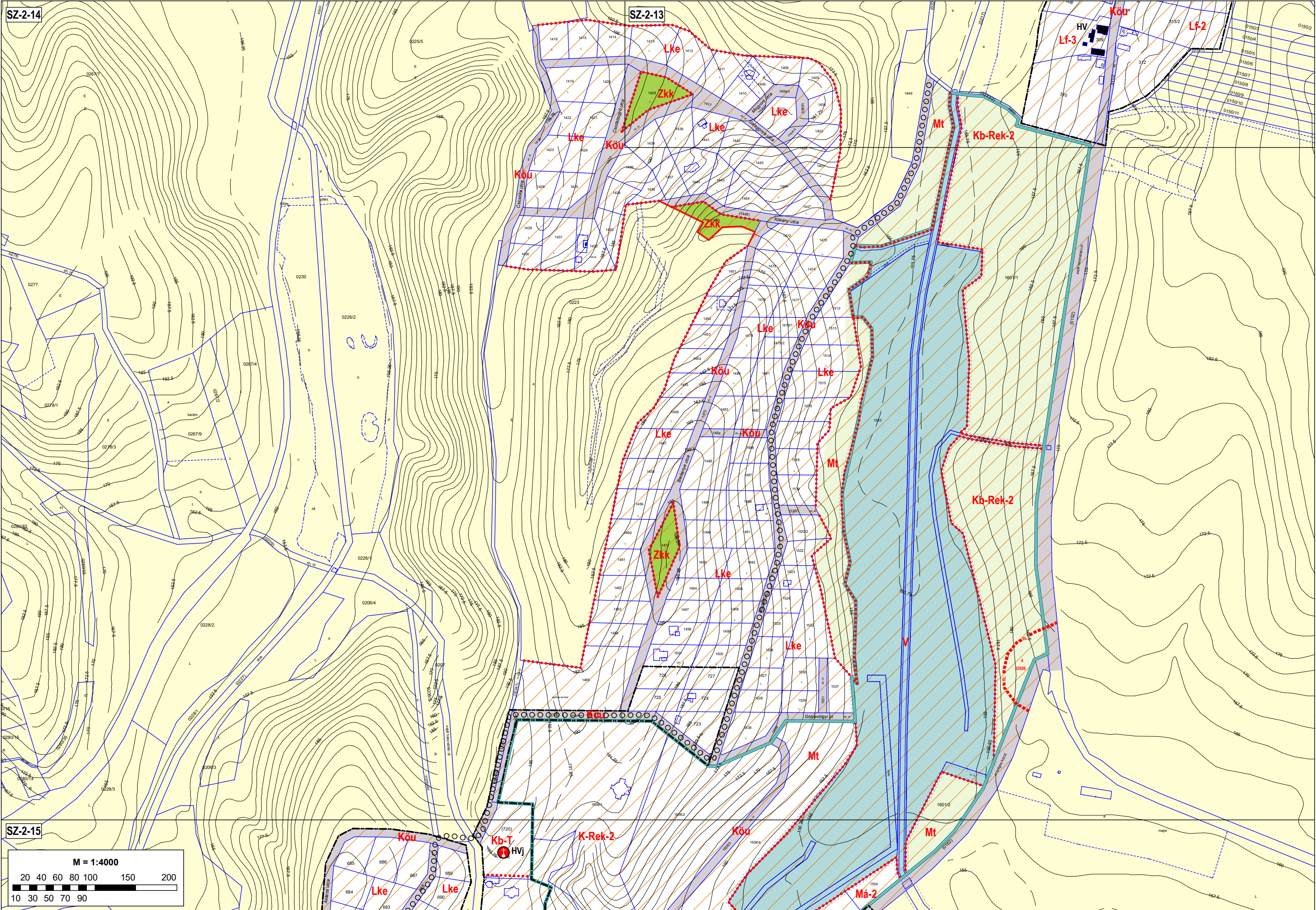


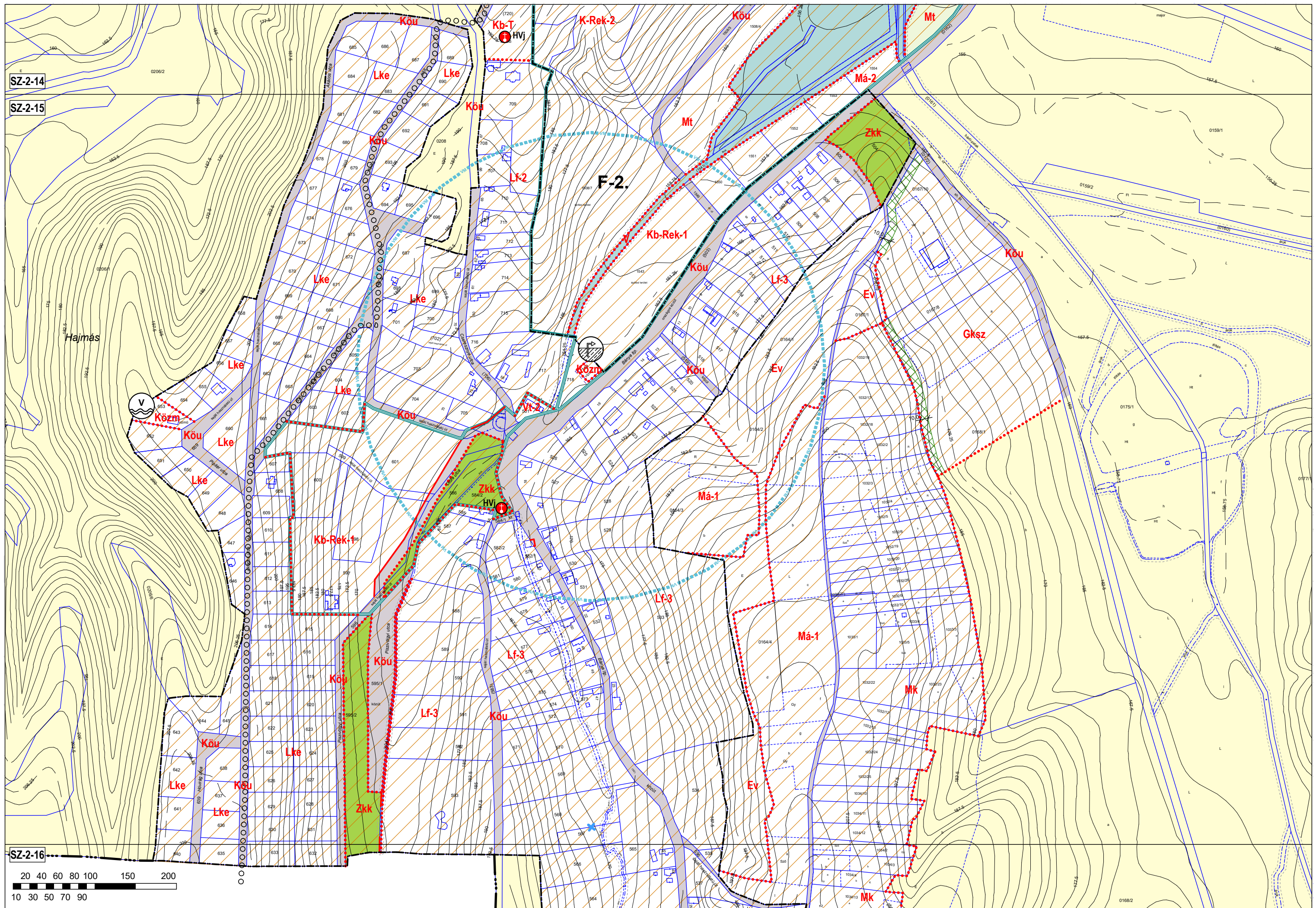


M = 1:4000

20 40 60 80 100 150 200

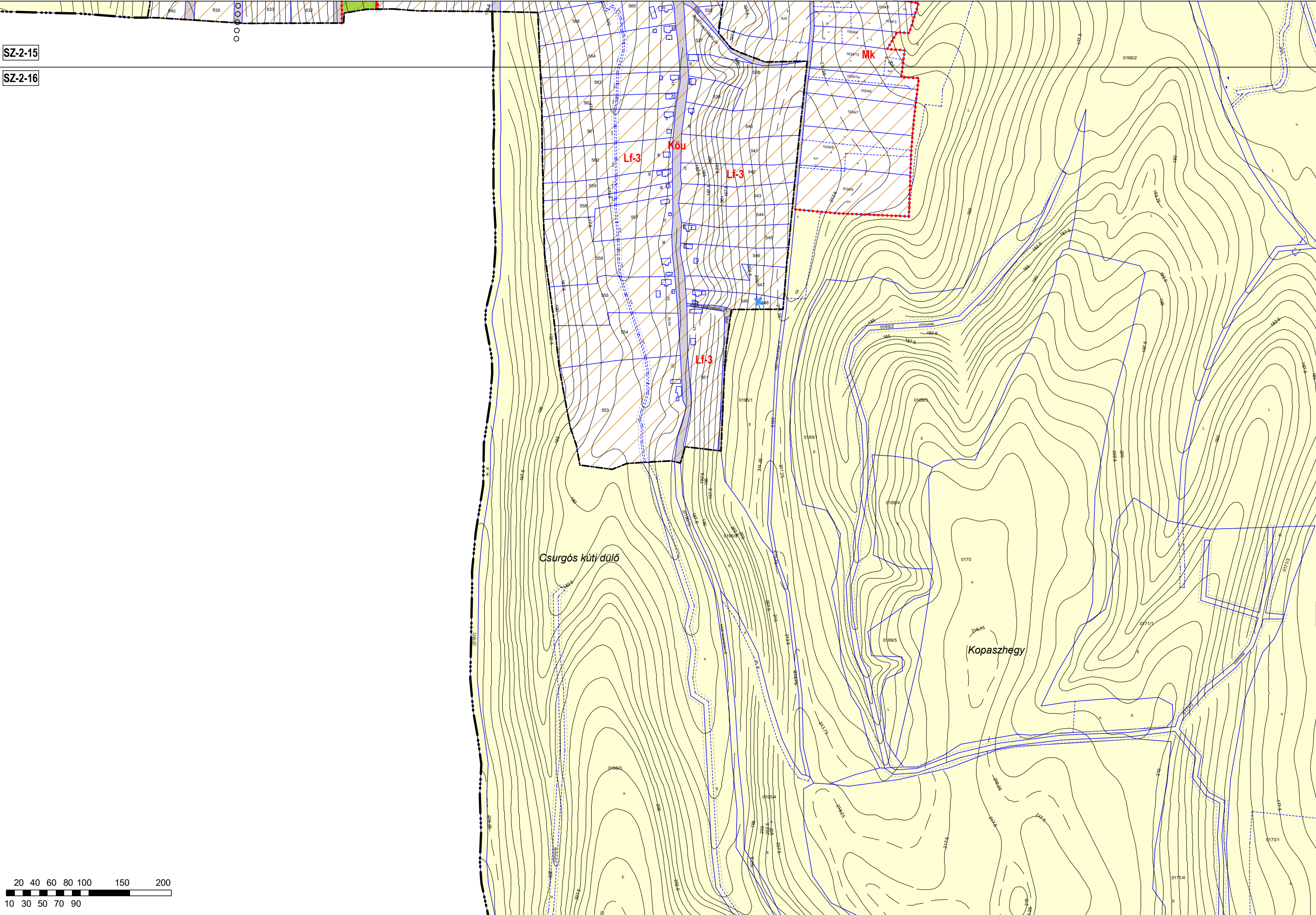
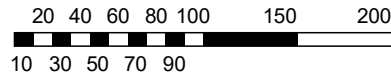
10 30 50 70 90



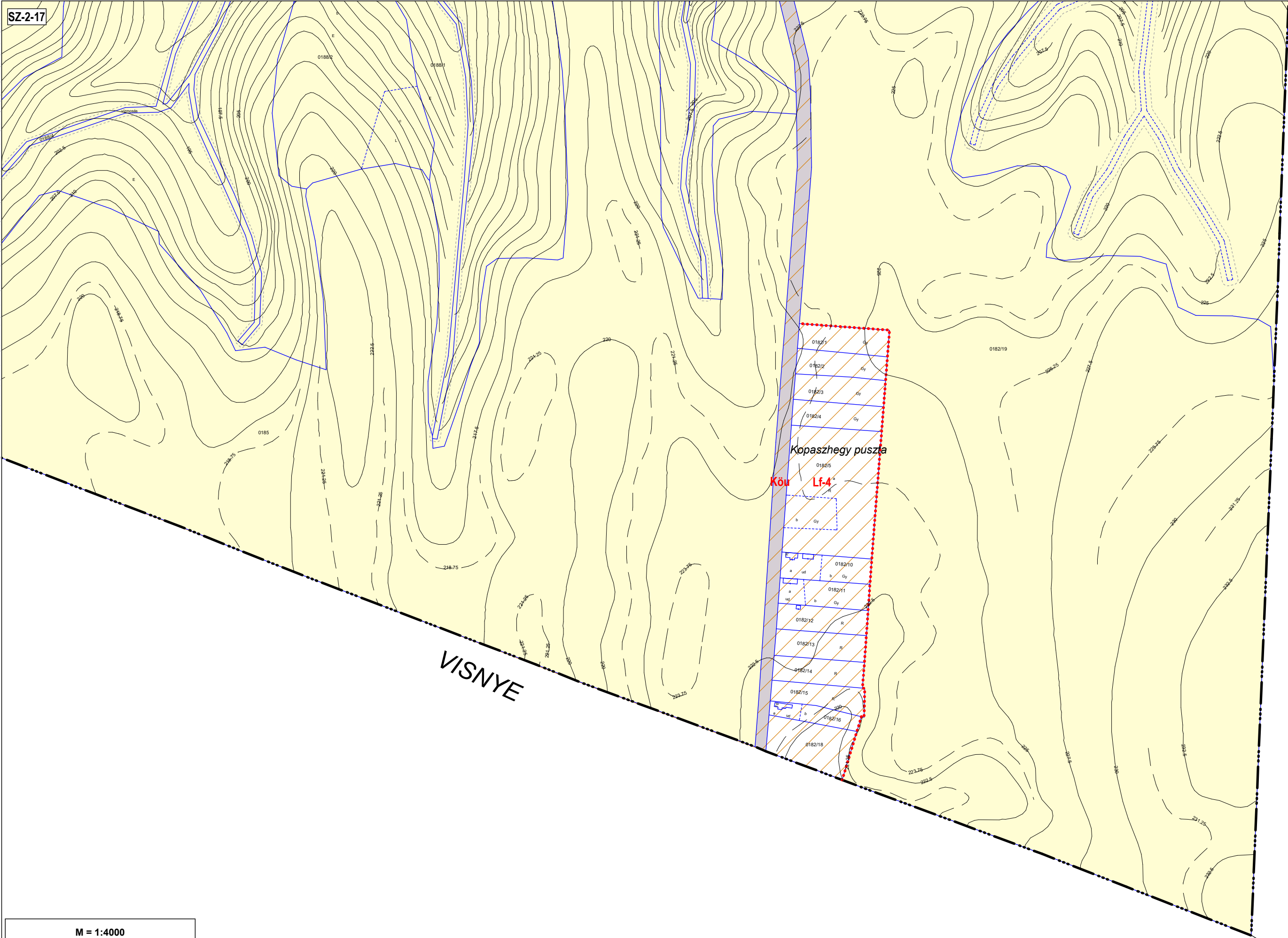


SZ-2-15

SZ-2-16



SZ-2-17



SZENNA

VISNYE

